

Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681

ze dne 23. 5. 2019 č. 22

I. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. a) Stanov **schvaluje** s účinností ke dni 23. 5. 2019 tuto Změnu č. 1 Stanov ze dne 28. 4. 2015:

- a) v článku 6 odst. 9 se písm. b) a c) zrušují a dosavadní písm. d) se nově označuje jako písm. b);
- b) v článku 6 odst. 10 písm. c) se za čárku vkládá text:

„příčemž je zapotřebí i souhlas vlastníků jednotek, k nimž má být společenstvím zástavní právo zřízeno,“

- c) v článku 6 odst. 10 písm. f) se tečka na konci věty nahrazuje čárkou a za písm. f) se vkládá text:

„g) změně účelu užívání domu a pozemku nebo jednotky, přičemž je zapotřebí i souhlas vlastníka jednotky, jejíž účel užívání má být změněn,

h) změně v určení společné části sloužící k výlučnému užívání vlastníka jednotky, přičemž je zapotřebí i souhlas vlastníka jednotky, který má dosud tyto společné části k výlučnému užívání vyhrazeny.“

II. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 **ukládá** výboru zpracovat a zveřejnit konsolidované znění Stanov po každé schválené Změně.

III. Shromáždění Společenství vlastníků jednotek Parlérova 681 v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. b) Stanov, v souladu s článkem 6 odst. 2 písm. g) odrážkou třetí Stanov a v návaznosti na úpravu pražských stavebních předpisů, k níž došlo v r. 2018:

- a) **schvaluje** změnu prohlášení o rozdělení práva k nemovité věci na vlastnické právo k jednotkám (prohlášení vlastníka), spočívající ve změně typu a určení jednotek č.

681/10,

681/12,

681/29,

681/35,

681/36 a

681/37,

u nichž je dosud účel/způsob využití vymezen jako "ateliér" tak, aby byl nově jejich účel/způsob využití vymezen jako "byt" (dále jen „změna způsobu využití jednotek“);

- b) **dává svolení** jednotlivým vlastníkům jednotek uvedených v odst. III. písm. a) tohoto usnesení (dále jen „vlastníci ateliérů“), aby změnu způsobu využití jednotek iniciovali a zajišťovali jednotlivá související administrativní řízení a rekolaudaci;

- c) **konstatuje**, že náklady spojené se změnou způsobu využití jednotek nesou vlastníci ateliérů;

- d) **ukládá** jednotlivým vlastníkům ateliérů, aby o dokončení změny způsobu využití jednotek informovali výbor.

IV. **Výsledek hlasování** o tomto usnesení je uveden v protokolu.